

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Zborovská - půdní vestavba, zastřešení, vestavba výtahu

	Základ bez DPH	DPH 10%	DPH 20%	Cena vč. DPH
Stavební a konstrukční část	15 454 169,00 Kč		3 090 833,80 Kč	18 545 002,80 Kč
Elektroinstalace - silnoproud	246 887,00 Kč		49 377,40 Kč	296 264,40 Kč
Elektroinstalace – slaboproud	179 000,00 Kč		35 800,00 Kč	214 800,00 Kč
Zdravotní instalace	527 875,40 Kč		105 575,08 Kč	633 450,48 Kč
Vytápění	394 486,90 Kč		78 897,38 Kč	473 384,28 Kč
Plynoinstalace	69 989,56 Kč		13 997,91 Kč	83 987,47 Kč
Vzduchotechnika	771 014,00 Kč		154 202,80 Kč	925 216,80 Kč
CELKEM	17 643 421,86 Kč		3 528 684,37 Kč	21 172 106,23 Kč

Poznámka:

Zařizovací předměty jsou ceněny ve standardu JIKA MIO - Před realizací musí být přesné typy odsouhlaseny investorem

Hydromasážní bazén a Sprchový parní budou naceněny až po dodání jejich přesné specifikace.

Otopná tělesa a konvektory jsou ceněny na typy uvedené ve výkazu výměr. Po dodání projektu se specifikací těles bude cena upravena dle skutečnosti.

Plynové kotle jsou naceněny standardní plynové nástěnné, typ turbo odkouření přes sítěchu objektu

Plynová krbová vložka bude naceněna po dodání přesné specifikace krbu. Bez tohoto dokumentu není možné plynovou vložku nacenit.

Zborovská - půdní vestavba, zastřešení, vestavba výtahu

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)		SO 01 Stavební práce				
Rozpočet (část objektu)						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	311238114R00	Zdivo POROTHERM 24 P+D P 10 na MVC 5 tl. 24 cm	m2	29 45	891 81	26 263,80
2	311238116R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P 10 na MVC 5 tl. 30 cm	m2	203,83	1 074 72	219 059,57
3	311238213R00	Zdivo POROTHERM 36,5 P+D P 15 na MC 10 tl. 36,5 cm	m2	60,20	1 275 57	76 789,31
4	311238132R00	Zdivo POROTHERM 25 AKU P+D P 15 na MC 10 tl. 25 cm	m2	184,95	1 298 06	240 076,38
5	311321311R00	Železobeton nadzákladových zdí B 30 (C 25/30 XC1)	m3	10 51	1 764 90	18 552,63
6	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	84 10	297 00	24 976,51
7	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	84 10	72 00	6 055,20
8	311361171R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10425	t	1,26	20 250 00	25 535,25
9	314291140R00	Zdivo komínu z cihel šamot. 30 cm, malta žáruvzdorná - dozdivka komínové hlavy	m3	18 75	14 171 86	265 722,36
10	314291146R00	Zdivo komínu z cihel šamot. 30 cm na maltu MC 10 - přízdívka stávajícího komínového tělesa	m3	5 85	10 860 94	63 536,49
11	342248112R00	Příčky POROTHERM P+D na MVC 5 tl. 11,5 cm	m2	48,00	525 65	25 231,39
12	317121102R00	Osazení překladu světlost otvoru do 300 cm	kus	43,00	258 25	11 104,58
13	317168130R00	Překlad POROTHERM vysoký 23,8/7/100 cm	kus	4,00	281 18	1 124,71
14	317168132R00	Překlad POROTHERM vysoký 23,8/7/150 cm	kus	15,00	413 93	6 208,92
15	317168133R00	Překlad POROTHERM vysoký 23,8/7/175 cm	kus	16,00	512 87	8 205,84
16	317168134R00	Překlad POROTHERM vysoký 23,8/7/200 cm	kus	3,00	649 90	1 949,70
17	317168135R00	Překlad POROTHERM vysoký 23,8/7/225 cm	kus	2,00	743 66	1 487,32
18	317168135R00	Překlad POROTHERM vysoký 23,8/7/300 cm	kus	3,00	931 50	2 794,50
19	317998113R00	Izolace mezi překlady POROTHERM polystyren tl. 8cm	m	74,00	72 45	5 361,30
20	346244351R00	Obezdvíka koupelňových van tl. 6,5 cm	m2	20,64	537 07	11 085,04
21	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 30 cm	m2	35,20	802 02	28 231,00
						1 069 352
342 Svislé a kompletní konstrukce						
Sádkartonové konstrukce						
22	342012121R00	Příčka sádkartonová ocel. kce, 2x oplášt. tl. příčky 75 mm, tloušťka desky 12,5 mm, komplet	m2	2 48	780 00	1 934,40
23	342018621R00	Příčka sádkartonová tl. 100 mm, 2xGKF 12,5mm profil 75mm, izolace 60 mm, komplet	m2	17 65	740 00	13 061,00
24	342018621R00	Příčka sádkartonová tl. 100 mm, GKF 12,5mm a GKFI 12,5mm, profil 75mm, izolace 60 mm, komplet	m2	14 64	775 00	11 346,00
25	342018621R00	Příčka sádkartonová tl. 100 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 75mm, izolace 60 mm, komplet	m2	7 05	815 00	5 745,75
26	342018621R00	Příčka sádkartonová tl. 125 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 100mm, izolace 80 mm, komplet	m2	30 87	770 00	23 769,90
27	342018621R00	Příčka sádkartonová tl. 125 mm, GKF 12,5mm a GKFI 12,5mm, profil 100mm, izolace 80 mm, komplet	m2	14 91	810 00	12 077,10
28	342018621R00	Příčka sádkartonová tl. 125 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 100mm, izolace 80 mm, komplet	m2	6 87	850 00	5 839,50
29	342018621R00	Příčka sádkartonová tl. 155 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 75+50mm, izolace 60+40 mm, komplet	m2	75 50	935 00	70 592,50
30	342018621R00	Příčka sádkartonová tl. 155 mm, GKF 12,5mm a GKFI 12,5mm, profil 75+50mm, izolace 60+40 mm, komplet	m2	32 28	975 00	31 482,75
31	342018621R00	Příčka sádkartonová tl. 155 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 75+50mm, izolace 60+40 mm, komplet	m2	7 25	1 015 00	7 358,75
32	342018621R00	Příčka sádkartonová tl. 220 mm, GKF 12,5mm a GKFI 12,5mm, profil 2x75mm, izolace 2x60 mm, komplet	m2	7 45	1 030 00	7 673,50
33	447134234R00	Úprava podkrovi sádkarton. šikmý, tepelná izolace 180+60mm mezi kroky + plny SDK podhled GKF 15 mm, parozábrana	m2	381 48	880 00	335 702,40
34	447134234R00	Úprava podkrovi sádkarton. šikmý, tepelná izolace 180+60mm mezi kroky + plny SDK podhled GKF 15 mm, parozábrana	m2	95 29	920 00	87 866,80
35	342266999T00	Oklaď střešních oken	ks	8 00	550 00	4 400,00
36	347012181R00	Předstěna SDK GKF 15mm, profil 100 mm, tepelná izolace 80mm, parozábrana	m2	41 71	715 00	29 822,65
37	347012181R00	Předstěna SDK Gki 15mm, profil 100 mm, tepelná izolace 80mm, parozábrana	m2	17 84	755 00	13 469,20
38	347012181R00	Vnější plná SDK stěna Knauf W623 s CD profilu, tepelná izolace tl. 40mm, celkem 80mm, parozábrana (např. Delta reflex plus) nosné dřevěné sloupky 120x60, vložena tepelná izolace např. Isover Orsik tl. 120 mm, OSB desky tl. 12,5mm, certifikovaný konstatní zateplovací systém vč. Doplnku např. Systém Baumit, tl. 80 mm ozn. S02	m2	27 20	3 200 00	87 040,00
39	416021228R00	Plný SDK podhled, tepelná izolace tl. 100+40 mm+opláštění sádkartonem GKF 15 mm	m2	235 81	810 00	191 006,10
40	854113108R00	SDK obklad ocelových sloupů 4-stranný, 3xRFI protipožární tl. 15 mm	m	31 99	2 179 00	69 706,21
						1 009 695
4 Vodorovné konstrukce						
Úpravy povrchů vnitřní						
41	411354258R00	Ocelobetonový strop - strop a dno výtahové šachty (bednění stropu zabudované z hraněných trapezových vln TR 50/250 + výztuž nadbetonávky prům. 16 po 250 mm + nadbetonávka B30)	m2	6 40	2 100 00	17 640 00
42	411354258R00	Ocelobetonový strop - terasy 6 07 a 6 16 (bednění stropu zabudované z hraněných trapezových vln TR 50/250 + výztuž nadbetonávky prům. 16 po 250 mm + nadbetonávka B30)	m2	39 70	2 100 00	83 370 00
43	413941121R00	Rekonstrukce a zajištění stability stávající římsy na úrovni +17,100	KPL	1 00	25 000 00	25 000 00
44	417321313R00	Ztužující pásy a věnce, železobeton B 35 (C 30/37)	m3	14 38	2 362 00	33 956 11
45	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	78 80	380 00	29 944,00
46	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	78 80	70 00	5 516 00
47	411354173R00	Podpěrná konstr. stropu do 12 kPa - zřízení	m2	48 10	175 58	8 445 40
48	411354174R00	Podpěrná konstr. stropu do 12 kPa - odstranění	m2	48 10	43 32	2 083 69
49	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	3 01	22 500 00	67 770 00
						273 725
Úpravy povrchů vnitřní						
50	612431111R00	Omitka sádkartonových stěn Feinputz, stěny + strop	m2	1 238 25	186 80	231 305 10
51	612421331R00	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl - štukových opravy, začištění, přeštukování ploch	m2	348 00	167 12	58 157 76
52	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	1 281 06	295 10	378 040 81
						667 504
Úpravy povrchů vnější						
53	620991121R00	Krytí výplně vnějších otvorů z lešení	KPL	1 00	1 750 00	1 750 00
54	622421303R00	Fasádní zateplovací systém Baumit tl. 70 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 komplet D+M	m2	71 34	1 088 70	77 667 55
55	622311131R00	Fasádní zateplovací systém Baumit tl. 80 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 komplet D+M	m2	13 90	1 123 48	15 616 35
56	622311132R00	Fasádní zateplovací systém Baumit tl. 100 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 komplet D+M	m2	109 73	1 175 65	128 998 43
57	622311134R00	Fasádní zateplovací systém Baumit tl. 120 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 komplet D+M	m2	42 92	1 210 43	51 956 70
						275 989
Úpravy povrchů vnější						
Výplně otvorů						
58	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně	kus	3 00	4 197 30	12 591 90
						12 592
Lešení a stavební výtahy						
59	941941042R00	Montáž lešení leh. rad. s podlahami š. 1,2 m, H 30 m	m2	1 223 00	51 25	62 678 75
60	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1042	m2	4 892 00	51 56	252 243 75
61	941941842R00	Demontáž lešení leh. rad. s podlahami š. 1,2 m, H 30 m	m2	1 223 00	17 50	21 402 50
62	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	540 00	169 09	91 307 25
						427 632
Dokonč. konstrukce a práce na pozemních stavbách						
63	952901111R00	Vybílení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	568 50	76 69	43 598 27
64	9512	Požární úopávky prostupu pro rozvody instalací viz Požárné bezp. řešení	kpl	1 00	10 000 00	10 000 00
65	9531	Zakrytí a ochrana konstrukcí stávající budovy ochrana před poškozením při výstavbě	kpl	1 00	4 000 00	4 000 00
						57 598
Bourání konstrukcí						
66	762811811R00	Vybourání stávající podlahy z puodvek a násypu	m2	407 01	467 00	190 073 67
67	762811811R00	Demontáž základu podlahy	m2	407 01	40 00	16 280 40
68	765312810R00	Demontáž stávající střešní krytiny vč. laťování a klempířských prvků	m2	542 47	50 00	27 123 50

69	762331813R00	Demontáž konstrukce krovu	m	1 063,72	30,00	31 911,60
70	974031120U00	Sekání ryh zdi cih tl 3cm š 5cm	m	2,40	60,58	145,39
71	962032231R00	Bourání zdva z cihel pálených na MVC	m3	42,82	615,04	26 336,01
72	979011111R00	Likvidace demontovaného materiálu na skládce	m3	201,73	2 000,00	403 460,00
73	979011121R00	Přesun hmot	KPL	1,00	71 383,00	71 383,00
96 Bourání konstrukcí 766 714						
99 Staveništní přesun hmot						
74	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	KPL	1,00	745 000,00	745 000,00
99 Staveništní přesun hmot 745 000						
711 Izolace proti vodě						
75	711111001R00	Kompletní souvrství izolace terasy 6 07 a 6 16 (pojistná hydroizolace a parozábrana – asfaltový pás + spádové kliny z polystyrenu EPS, tl. Min. 160 mm + hydroizolace – folie)	m2	39,70	1 811,63	71 921,79
76	711212001RT1	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou např. typu Saniflex proti vlhkosti (cena včetně potřebných koutových a rohových výztužných pásků)	m2	321,02	394,00	126 481,88
77	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	kpl	1,00	6 254,00	6 254,00
711 Izolace proti vodě 204 658						
714 Izolace akustické						
78	714111301R00	Montáž akustických izolace stěn vč. dodávky izolace – vřtanový šachta	m2	44,24	296,00	13 094,45
714 Izolace akustické 13 094						
762 Konstrukce tesařské						
79	762000001R00	Montáž konstrukce krovu	m	641,37	210,00	134 687,70
80	762000010R00	krov – materiál SM 25%	m3	15,35	6 500,00	99 775,00
81	762000002R00	Chemického ošetření feziva – Bochemit QB	m2	386,55	40,00	15 462,00
82	762000003R00	Montáž vodorovného latování střecha	m2	361,00	29,00	10 469,00
83	762000004R00	Montáž svislého latování střecha – střecha Beternit	m2	361,00	21,00	7 581,00
84	762000005R00	Montáž svislého latování střecha – střecha pod bednění	m2	174,70	21,00	3 668,70
85	762000006R00	Latě 4/6	m3	6,20	5 800,00	35 960,00
86	762000007R00	Bednění střeš prkna hrubá rovná	m2	174,70	70,00	12 229,00
87	762000008R00	Prkno 24mm	m3	4,70	4 300,00	20 210,00
88	762000009R00	Ošetření stropní konstrukce nad 4NP – chemická sanace zhlaví stropních trámů (odhad)	ks	91,17	2 000,00	182 340,00
89	762000010R00	Konstrukce podlahy 5 NP – materiál SM 25%	m3	20,28	6 500,00	131 820,00
90	762000011R00	Chemického ošetření feziva – Bochemit QB	m2	1 523,43	50,00	76 171,50
91	762000012R00	Montáž záklapu na sraz	m2	407,01	70,00	28 490,70
92	762000013R00	Montáž konstrukce stropu	m	987,87	140,00	138 301,80
93	762000014R00	OSB tl. 18 mm	m2	1 360,11	210,00	285 623,10
94	762000015R00	OSB tl. 22 mm	m2	680,04	257,00	174 770,28
95	762000016R00	Montáž OSB	m2	1 854,68	70,00	129 827,60
96	283753201R00	Izolace kročejového hluku Rockwool Steprock tl. 40 mm	m2	671,92	226,00	151 853,92
97	762000017R00	Montáž tepelné izolace	m2	610,83	55,00	33 595,65
98	762000018R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,00	99 144,00	99 144,00
99	762000019R00	Rekonstrukce stávající stropní dřevěné konstrukce pfluožkami	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
100	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	kpl	1,00	113 661,00	113 661,00
762 Konstrukce tesařské 1 905 642						
764 Konstrukce klempířské						
101	764000010R01	Žlaby z Ti Zn plechu, nástřešní obíj, rš 660 mm	m	69,00	583,00	40 227,00
102	764000011R01	Žlaby z Ti Zn plechu, podokapní pulkruh, rš 330,5 mm	m	19,00	424,00	8 056,00
103	764000012R01	Žlab z Ti Zn plechu kotlík 4 hran, 200x250x350	ks	4,00	737,00	2 948,00
104	764000013R01	Žlab z Ti Zn plechu kotlík jímáč	ks	3,00	418,00	1 254,00
105	764000014R01	Nápojení svodu na puvodní	m	7,00	748,00	5 236,00
106	764000015R01	Montáž vzdušníku ZnTi	ks	34,00	429,00	14 586,00
107	764000016R01	Krytina hladká z Ti Zn svitky 670	m2	174,70	1 056,00	184 483,20
108	764000017R01	Lemování Ti Zn plechem oplechování konzolí d 75	ks	2,00	312,00	624,00
109	764000018R01	Ventilační nástavce Ti Zn, hladká krytina, D 100mm	ks	2,00	616,00	1 232,00
110	764000019R01	Oplechování Ti Zn okap tvrdá kryt. Rš 330-500	m	49,00	418,00	20 482,00
111	764000020R01	Podkladní pás TiZn rš. 200 mm	m	69,70	143,00	9 967,10
112	764000021R01	Lemování ZnTi komin hl. Kryt plocha	m2	10,45	1 397,00	14 598,65
113	764000022R01	Připojovací dilatační ZnTi vrstva rš. 80	m	29,00	114,00	3 306,00
114	764000023R01	Střešní okna ZnTi výstupní	ks	1,00	3 960,00	3 960,00
115	764000024R01	Oplechování TiZn světlíku	m2	8,50	1 243,00	10 565,50
116	764000029R01	Střešní prvky ZnTi úžlabí, rš 660 mm	m	11,80	451,00	5 321,80
117	764000030R01	Střešní prvky ZnTi závět. lišta, rš 330 mm	m	33,00	251,00	8 283,00
118	764000031R01	Krytina Al hladká střešní plocha lep. Střecha	m2	47,50	704,00	33 440,00
119	764000032R01	Dilatace ZnTi žlabu	ks	14,00	625,00	8 750,00
120	764000033R01	Větrací dřevocár pás Tahok okapu TiZn Aero 63	ks	19,00	209,00	3 971,00
121	764000034R01	Montáž oplechování parapetu TiZn vč. Dodávky materiálu	m	22,74	445,20	10 123,85
122	764000035R01	Oplechování říms z TiZn plechem, r š. 400 mm	m	85,80	321,50	27 584,70
123	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr. výšky do 24 m	kpl	1,00	27 262,00	27 262,00
764 Konstrukce klempířské 446 262						
765 Krytina tvrdá						
124	765200001R00	Pokrytí šablón Beternit na latování	m2	318,41	616,00	196 141,79
125	765200002R00	Hřeben kónický 400/120 mm	m	64,50	476,00	30 702,00
126	765200003R00	Přiležení šablony	m	36,00	53,00	1 908,00
127	765200004R00	Odvětrání okapu	m	49,00	65,00	3 185,00
128	764200001R00	Položení fólie na krovy pod Beternit	m2	361,00	21,00	7 581,00
129	764200002R00	Položení fólie na krovy pod bednění	m2	174,70	21,00	3 668,70
130	764200003R00	Položení fólie Delta Treia na bednění – plech	m2	174,70	21,00	3 668,70
131	764200004R00	Fólie doteková na krovy	m2	620,00	53,00	32 860,00
132	764200005R00	Fólie Delta Treia	m2	190,00	266,00	50 540,00
133	764200006R00	Přeplepení spoju fólie	m2	535,72	18,00	9 642,96
134	764200007R00	Lepicí páska	ks	16,00	396,00	6 336,00
135	764200008R00	Oplech Al okap pod folii rš. 150	m	67,80	119,00	8 068,20
136	998764203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	kpl	1,00	25 332,00	25 332,00
765 Krytina tvrdá 379 634						
766 Konstrukce truhlářské						
137	01	vnitřní jednokřídlé plně hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, v míst. 5.02	ks	1,00	9 600,00	9 600,00
138	02	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.05	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
139	03	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.06	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
140	04	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 800/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.07	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
141	05	vnitřní dvoukřídlé 2/3 prosklené hladké 1300/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.08	ks	1,00	17 550,00	17 550,00
142	06	vnitřní jednokř. posuvné 2/3 prosklené 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.04	ks	1,00	19 150,00	19 150,00
143	07	vnitřní jednokř. posuvné 2/3 prosklené 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.05	ks	1,00	19 150,00	19 150,00
144	08	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.09	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
145	09	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.09	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
146	10	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.10	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
147	11	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 650/1970 dýha a v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.11	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
148	12	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 550/1970 dýha b v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.11	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
149	13	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.14	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
150	14	vnitřní dvoukř. shrnovací 2/3 prosklené 2900/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.16	ks	1,00	50 200,00	50 200,00

151	15	vnitřní jednokřídle 2/3 prosklené hladké 900/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.17	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
152	16	vnitřní jednokř. posuvné 2/3 prosklené 800/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.17	ks	1,00	19 450,00	19 450,00
153	17	vnitřní jednokřídle 2/3 prosklené 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.19	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
154	18	vnitřní jednokřídle 2/3 prosklené 700/1700 dýha v obložkové zárubni -1970 dýha třešeň, míst. 6.13	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
155	19	vnitřní jednokřídle 2/3 prosklené 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.15	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
156	20	vnitřní jednokřídle 2/3 prosklené 800/1900 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.17	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
157	21	vchodové jednokřídle plně hladké 900/1970 dýha EW 15 DP3 v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.04	ks	1,00	14 400,00	14 400,00
158	22	vchodové jednokřídle plně hladké 900/1970 dýha EW 15 DP3 v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.09	ks	1,00	14 400,00	14 400,00
159	23	vchodové jednokřídle plně hladké 1000/1970 dýha EW 15 DP3 v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.13	ks	1,00	14 600,00	14 600,00
160	24	Francouzské okno 1830/2100	ks	1,00	28 013,33	28 013,33
161	25	Francouzské okno 4270/2100	ks	1,00	31 273,33	31 273,33
162	26	Francouzské okno 1300/2100	ks	1,00	25 933,33	25 933,33
163	27	Francouzské okno 1300/2100	ks	2,00	29 573,33	59 146,67
164	28	Francouzské okno 1160/2100	ks	3,00	25 543,33	76 630,00
165	29	Francouzské okno 2990/2100	ks	1,00	27 333,33	27 333,33
166	30	Francouzské okno 3060/2100	ks	1,00	27 333,33	27 333,33
167	31	Francouzské okno 1905/1990	ks	1,00	27 333,33	27 333,33
168	32	Dvoukřídle okno 1750/1070	ks	1,00	16 133,33	16 133,33
169	33	Dvoukřídle okno 1380/1070	ks	1,00	15 323,33	15 323,33
170	34	Jednokřídle okno 750/1070	ks	1,00	11 973,33	11 973,33
171	35	Čtyřkřídle okno 2340/1570	ks	1,00	23 673,33	23 673,33
172	36	Jednokřídle okno 500/770	ks	1,00	11 153,33	11 153,33
173	37	Jednokřídle okno 800/770	ks	1,00	11 543,33	11 543,33
174	38	Jednokřídle okno 505/1000	ks	1,00	11 973,33	11 973,33
175	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 24 m	kpl	1,00	9 654,00	9 654,00
					754 624	
766 Konstrukce truhlářské						
767 Konstrukce zámečnické						
176	767995105R00	Montáž kovových atypických konstrukcí nad 100 kg	kg	11 436,00	62,15	710 747,40
177	-	-	-	-	-	-
178	767995105R00	Montáž kovových atypických konstrukcí nad 100 kg	kg	6 973,00	97,54	680 159,84
179	-	-	-	-	-	-
180	767995105R00	Montáž kovových atypických konstrukcí nad 100 kg	kg	6 820,00	59,16	403 471,20
181	-	-	-	-	-	-
182	767995105R00	Montáž kovových atypických konstrukcí nad 100 kg	kPL	1,00	176 000,00	176 000,00
183	-	-	-	-	-	-
184	767995106R00	Dodávka a montáž ocelového schodiště místnost 5.08 vč. Zábradlí	kpl	1,00	42 100,00	42 100,00
185	767995106R00	Dodávka a montáž ocelového schodiště místnost 5.09 vč. Zábradlí	kpl	1,00	45 100,00	45 100,00
186	767995106R00	Dodávka a montáž ocelového schodiště místnost 5.13 vč. Zábradlí	kpl	1,00	42 100,00	42 100,00
187	Z01	Zábradlí na terasách 6.07 a 6.16	kpl	1,00	55 100,00	55 100,00
188	Z02	Zábradlí – francouzská okna (5.07, 5.06 a 5.18)	kpl	1,00	29 200,00	29 200,00
189	Z03	Zábradlí – galerie, terasy (6.12, 6.14, 6.13, 6.08, 6.03)	kpl	1,00	93 400,00	93 400,00
190	Z04	Rám pro podlah zasklení, 2020/5330 mm - podkrovní viz místnost 6.12, vč. zasklívací AL profily, bezpečnostní sklo	kpl	1,00	214 000,00	214 000,00
191	Z05	Sestava pevného hliníkového okna a jednokřídlových otočných dveří, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 1895x1500+800x1970mm – al konstrukce, systém bez přerušeno tepelného mostu, povrch úprava al profilu - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení - bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 5.NP – příčka mezi místnostmi 5.09/5.10;	kpl	1,00	60 024,00	60 024,00
192	Z06	vnitřní hliníkové prosklené dvoukřídlové otočné dveře, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 1300x1970mm – al konstrukce, systém bez přerušeno tepelného mostu, povrch úprava al profilu - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení - bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 5.NP – příčka mezi místnostmi 5.13/5.18;	kpl	2,00	56 213,00	112 426,00
193	Z07	vnitřní hliníková prosklená stěna, 2x posuvné křídlo, 1x fix, spodní vodič al profil posuvných křidel, rozm. 2700x1970mm – 5.NP - al konstrukce, systém bez přerušeno tepelného mostu, povrch úprava al profilu - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení - bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 5.NP – příčka mezi místnostmi 5.15/5.16;	kpl	1,00	67 282,00	67 282,00
194	Z08	vnitřní hliníkové prosklené jednokřídlové otočné dveře s pevným bočním dílem, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 395+700x1970mm – 5.NP - al konstrukce, systém bez přerušeno tepelného mostu, povrch úprava al profilu - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení - bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 5.NP – příčka mezi místnostmi 5.04/5.08;	kpl	1,00	48 885,00	48 885,00
195	Z09	vnitřní hliníková prosklená stěna, 1x jednokřídlové otočné dveře 800x1970mm, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 1925x2100mm – 6.NP - al konstrukce, systém bez přerušeno tepelného mostu, povrch úprava al profilu - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení - bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 6.NP – příčka mezi místnostmi 6.03/6.04;	kpl	1,00	53 546,00	53 546,00
196	Z10	vnitřní hliníková prosklená stěna, 1x jednokřídlové otočné dveře 800x1970mm, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 1550x2100mm – 6.NP al konstrukce, systém bez přerušeno tepelného mostu, povrch úprava al profilu - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení - bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 6.NP – příčka mezi místnostmi 6.03/6.05;	kpl	1,00	51 464,00	51 464,00
197	Z11	vnitřní hliníková prosklená stěna, 1x jednokřídlové otočné dveře 800x1970mm, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 1790x2100mm – 6.NP al konstrukce, systém bez přerušeno tepelného mostu, povrch úprava al profilu - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení - bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 6.NP – příčka mezi místnostmi 6.08/6.09;	kpl	1,00	54 815,00	54 815,00
198	Z12	vnitřní hliníková prosklená rohová stěna, 1x dvoukřídlové otočné dveře 1500x1970mm, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 3560+1300x2500mm – 6.NP - al konstrukce, systém bez přerušeno tepelného mostu, povrch úprava al profilu - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení - bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 6.NP – příčka mezi místnostmi 6.12/6.14;	kpl	1,00	94 168,00	94 168,00
199	Z13	Kotvení pozednic, ocel pásek, kotvení materiál, montáž	kpl	1,00	27 200,00	27 200,00
200	Z14	Kotvení vaznic do zdiva	kpl	1,00	15 360,00	15 360,00
201	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr. výšky do 24 m	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
					3 089 048	
771 Podlahy z dlaždic a obklady						
202	771575109R00	D+M podlah keramických (v ceně je dlažba v materiálovém provedení za 250Kč/m2), Imei, včetně soklu – komplet	m2	106,70	600,00	64 020,00
203	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
					76 020	
775 Podlahy výšové a parketové						
204	774541134T00	D+M podlah z palubek – komplet vč. podlahové lišty (v ceně je uvažována dodávka za 700Kč/m2)	m2	448,10	1 200,00	537 720,00
205	61193595	Podlaha z dřevěné tropické dřeva na dřevěném roštu na systémových podložkách (v ceně je uvažována cena dodávky za 750Kč/m2) – komplet	m2	33,90	1 450,00	49 155,00
206	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 6 m	kpl	1,00	7 523,00	7 523,00
					594 398	
781 Obklady keramické						
207	781415013RT2	D+M obkladu stěn keramických, (v ceně je uvažována dodávka dlažby za 300Kč/m2), do tmele vč. list – komplet	m2	214,32	700,00	150 024,00
208	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kpl	1,00	8 200,00	8 200,00
					158 224	
784 Malby						
209	784442001RT2	Malba disperzní interierová, výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	1 281,06	61,01	78 157,47
210	784442021RT2	Malba disperzní interierová, výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace, stěna+ strop	m2	1 549,87	53,50	82 918,26
					161 076	
790 Ostatní						
211	766671301U00	Passportizace stávajícího stavu	KPL	1,00	10 000,00	10 000,00
212	953832114R00	Dodávka žebříku na střechu, žárové zinkovány	KPL	1,00	25 000,00	25 000,00
213	953941119R00	Statcké zajištění stávajících komínů a štítových stěn	KPL	1,00	35 000,00	35 000,00

214	766812116R00	Střešní světlíky 2x1000x1000 mm	KPL	4,00	19 951,00	79 804,00
215	766812118R00	Úprava hlavního stávajícího schodiště + prodloužení o 1 schod. stupeň	KPL	1,00	150 000,00	150 000,00
216	766812119R00	Provádění, dílenská dokumentace a dokumentace skutečného provedení	KPL	1,00	45 000,00	45 000,00
217	766812120R00	Střešní výjez CEMBRIT	KPL	1,00	9 800,00	9 800,00
218	766812121R00	Komin. vložka + kominová hlava	KPL	1,00	29 000,00	29 000,00
219	766812123R00	Náhradní zapištění proti dešti + opatření proti dešti	KPL	1,00	12 000,00	12 000,00
220	766812124R00	Hasičí přístroje + ostatní protipožární opatření	KPL	1,00	25 000,00	25 000,00
799 Ostatní						420 604
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy						
221	01	Výtah panoramatický 6 02. v ceně projekt, dodávka a montáž, revize vč. prosklené výtahové konstrukce šachty + strojovna	kpl	1,00	1 379 000,00	1 379 000,00
222	902-05 T00	Hzs - zednické přímomoce při mont výtah šachty a výtahu	hod	1,00	7 500,00	7 500,00
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy						1 386 500
Celkem za objekt						14 895 585

Poznámka:

Rozpočet neobsahuje ocenění následujících konstrukcí a prací:

- ateliérové osvětlení a střešní okna nejsou v ceně - probíhá posuzování vhodnosti současného řešení
- případné kominové lávky či jiné konstrukce nad střešním pláštěm nejsou v ceně
- interiérové vybavení bytu (akvarium, vnitřní podlahové rohože, parní box, vířivá vana, atd) nejsou v ceně
- konstrukce zavěšení stromu či jakékoliv práce ve vnitřním světlíku (šachtě) mezi místnostmi 5.12 a 5.13 (odvodnění zastřešení, omítky, malby) není v ceně
- kuchyňský výtah v místnosti 5.18 není v ceně
- není prověřena dostatečná kapacita připojení elektrické energie, vody, plynu v přípojovacích bodech atd. - případné opatření k dostatečnému zabezpečení elektřiny není v rozpočtu.
- není prověřena dostatečná statická únosnost stávajících nosných konstrukcí pod půdní vestavbou (přítizení - případné opatření k dostatečnému statickému zabezpečení není v rozpočtu)
- staticky nebylo posouzeno, zda navržené skleněné příčky nezatiží nadměrně dřevěný strop pod nimi. V případě nutných doplňujících opatření pro zvýšení únosnosti stropu nejsou náklady v rozpočtu.
- případný náhradní zdroj el. energie (UPS, Dieselagregát), pokud bude potřeba vybudovat pro osobní výtah (včetně případných prostor pro jejich osazení), není v ceně
- případnou telefonní linku u výtahu pro hlasové dorozumívání mezi rozvaděčem výtahu a místem trvalé kontroly není v ceně
- stavební úpravy nástupišť v patrech 1PP až 4 NP včetně dokončení napojení podlah ke dveřím výtahu nejsou v ceně
- navržené skleněné příčky jsou zaskleny průhledným čířým sklem, neobsahují žaluzie
- úprava společných prostor v nižších patrech (1.PP - 4.NP) jako např. rozvaděče, elektro atd. nejsou oceněny
- elektrické připojení elektromotorů střešních a ateliérových oken není oceněno
- šachta mezi místnostmi 5.12 a 5.13 a dále šachta ve štitové stěně v místnosti 5.18 nejsou nahore zakončeny světlíkem (světlíky nejsou v ceně).
- kuchyňské linky nejsou v ceně
- položka "Rekonstrukce a zajištění stability stávající říms na úrovni +17,100" je oceněna paušální částkou. Po zjištění skutečného stavu bude cena zpřesněna během realizace
- položka "Rekonstrukce stávající stropní dřevěné konstrukce přílozkami" je oceněna paušální částkou. Po zjištění skutečného stavu bude cena zpřesněna během realizace
- případné opatření vyplývající z mykologického průzkumu nejsou oceněny
- případné opatření vyplývající z kominového průzkumu nejsou oceněny
- ocenění průvlaků bude stanoveno na základě realizační dokumentace
- položka "Ošetření stropní konstrukce nad 4NP – chemická sanace zhlaví stropních trámů (odhad)" je oceněna paušální částkou. Po zjištění skutečného stavu bude cena zpřesněna během realizace
- případné statické podepření stropu nad 4.NP během výstavby není v ceně. Pokud bude nutné, cena se stanoví během realizace
- položka "Úprava hlavního stávajícího schodiště + prodloužení o 1 schod. stupeň" je oceněna paušální částkou. Po zjištění přesné specifikace úprav bude cena zpřesněna.
- veškeré ostatní konstrukce a práce neuvedené v tomto výkazu výměr musí být řešeny jako vícepráce
- výkaz výměr založen na dokumentaci od společnosti Růžička a partneři, stupeň ZSPD, část stavební
- z dokumentace ni zřejmě umístění a rozměry případných stropních průvlaků - nejsou v ceně; bude oceněno dle skutečnosti

Stavba :	Zborovská - půdní vestavba, zastřešení, vestavba výtahu	Rozpočet :	
Objekt :	Stavební část	Stavební část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 069 352				
342 Sádkartonové konstrukce	1 009 695				
4 Vodorovné konstrukce	273 725				
61 Úpravy povrchů vnitřní	667 504				
62 Úpravy povrchů vnější	275 989				
64 Výplně otvorů	12 592				
94 Lešení a stavební výtahy	427 632				
95 Dokonč.konstrukce a práce na pozemních sta	57 598				
96 Bourání konstrukcí	766 714				
99 Staveništní přesun hmot	745 000				
711 Izolace proti vodě		204 658			
714 Izolace akustické		13 094			
762 Konstrukce tesařské		1 905 642			
764 Konstrukce klempířské		446 262			
765 Krytina tvrdá		379 634			
766 Konstrukce truhlářské		754 624			
767 Konstrukce zámečnické		3 089 048			
771 Podlahy z dlaždic a obklady		76 020			
775 Podlahy vlysové a parketové		594 398			
781 Obklady keramické		158 224			
784 Malby		161 076			
799 Ostatní		420 604			
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				1 386 500	
CELKEM OBJEKT	5 305 800	8 203 284		1 386 500	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			14 895 585	
Zařízení staveniště		1,5	14 895 585	223 434
Provoz investora			14 895 585	
Kompletační činnost (IČD)			14 895 585	
Zábory komunikací, chodníků		2,3	14 895 585	335 151
CELKEM VRN				558 584

Zborovská - půdní vestavba, zastřešení, vestavba výtahu

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)		SO 01 Stavební práce				
Rožpočet (část objektu)						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	311238114R00	Zdivo POROTHERM 24 P+D P 10 na MVC 5 tl. 24 cm	m2	29,45	891,81	26 263,80
2	311238116R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P 10 na MVC 5 tl. 30 cm	m2	203,83	1 074,72	219 059,57
3	311238213R00	Zdivo POROTHERM 36,5 P+D P 15 na MC 10 tl. 36,5 cm	m2	60,20	1 275,57	76 789,31
4	311238132R00	Zdivo POROTHERM 25 AKU P+D P 15 na MC 10 tl. 25 cm	m2	184,95	1 296,06	240 076,38
5	311321311R00	Železobeton nadzákladových zdí B 30 (C 25/30 XC1)	m3	10,51	1 764,90	18 552,63
6	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	84,10	297,00	24 976,51
7	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstránění	m2	84,10	72,00	6 055,20
8	311361721R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10425	t	1,26	20 250,00	25 535,25
9	314291140R00	Zdivo komínu z cihel šamot. 30 cm, malta žáruvzdorná - dozdivka komínové hlavy	m3	18,75	14 171,86	265 722,36
10	314291146R00	Zdivo komínu z cihel šamot. 30 cm na maltu MC 10 - přízdívka stávajícího komínového tělesa	m3	5,85	10 860,94	63 536,49
11	342248112R00	Příčky POROTHERM P+D na MVC 5 tl. 11,5 cm	m2	48,00	525,65	25 231,39
12	317121102R00	Osazení překladu světlost otvoru do 300 cm	kus	43,00	258,25	11 104,58
13	317168130R00	Překlad POROTHERM vysoký 23.8/7/100 cm	kus	4,00	281,18	1 124,71
14	317168132R00	Překlad POROTHERM vysoký 23.8/7/150 cm	kus	15,00	413,93	6 208,92
15	317168133R00	Překlad POROTHERM vysoký 23.8/7/175 cm	kus	16,00	512,87	8 205,84
16	317168134R00	Překlad POROTHERM vysoký 23.8/7/200 cm	kus	3,00	649,90	1 949,70
17	317168135R00	Překlad POROTHERM vysoký 23.8/7/225 cm	kus	2,00	743,66	1 487,32
18	317168135R00	Překlad POROTHERM vysoký 23.8/7/300 cm	kus	3,00	931,50	2 794,50
19	317998113R00	Izolace mezi překlady POROTHERM polystyren tl. 8cm	m	74,00	72,45	5 361,30
20	346244351R00	Obezdivka koupelňových van tl. 6,5 cm	m2	20,64	537,07	11 085,04
21	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 30 cm	m2	35,20	802,02	28 231,00
3 Svislé a kompletní konstrukce						1 069 352
342 Sádrokartonové konstrukce						
22	342012121R00	Příčka sádrokartonová ocel kce, 2x oplášt. tl. příčky 75 mm, tloušťka desky 12,5 mm, komplet	m2	2,48	780,00	1 934,40
23	342018621R00	Příčka sádrokartonová tl. 100 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 75mm, izolace 60 mm, komplet	m2	17,65	740,00	13 061,00
24	342018621R00	Příčka sádrokartonová tl. 100 mm, GKF 12,5mm a GKF 12,5mm, profil 75mm, izolace 60 mm, komplet	m2	14,64	775,00	11 346,00
25	342018621R00	Příčka sádrokartonová tl. 100 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 75mm, izolace 60 mm, komplet	m2	7,05	815,00	5 745,75
26	342018621R00	Příčka sádrokartonová tl. 125 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 100mm, izolace 80 mm, komplet	m2	30,87	770,00	23 769,90
27	342018621R00	Příčka sádrokartonová tl. 125 mm, GKF 12,5mm a GKF 12,5mm, profil 100mm, izolace 80 mm, komplet	m2	14,91	810,00	12 077,10
28	342018621R00	Příčka sádrokartonová tl. 125 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 100mm, izolace 80 mm, komplet	m2	6,87	850,00	5 839,50
29	342018621R00	Příčka sádrokartonová tl. 155 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 75+50mm, izolace 60+40 mm, komplet	m2	75,50	935,00	70 592,50
30	342018621R00	Příčka sádrokartonová tl. 155 mm, GKF 12,5mm a GKF 12,5mm, profil 75+50mm, izolace 60+40 mm, komplet	m2	32,29	975,00	31 482,75
31	342018621R00	Příčka sádrokartonová tl. 155 mm, 2xGKF 12,5mm, profil 75+50mm, izolace 60+40 mm, komplet	m2	7,25	1 015,00	7 358,75
32	342018621R00	Příčka sádrokartonová tl. 220 mm, GKF 12,5mm a GKF 12,5mm, profil 2x75mm, izolace 2x60 mm, komplet	m2	7,45	1 030,00	7 673,50
33	447134234R00	Úprava podkrovi sádrokarton, 5kminy, tepelná izolace 180+60mm mezi krokvě + plný SDK podhled GKF 15 mm, parozábrana	m2	381,48	880,00	335 702,40
34	447134234R00	Úprava podkrovi sádrokarton, 5kminy, tepelná izolace 180+60mm mezi krokvě + plný SDK podhled GKF 15 mm, parozábrana	m2	95,29	920,00	87 666,80
35	342266999T00	Obklad střešních oken	ks	8,00	550,00	4 400,00
36	347012181R00	Předstěna SDK GKF 15mm, profil 100 mm, tepelná izolace 80mm, parozábrana	m2	41,71	715,00	29 822,65
37	347012181R00	Předstěna SDK Gki 15mm, profil 100 mm, tepelná izolace 80mm, parozábrana	m2	17,84	755,00	13 469,20
38	347012181R00	Vnější plná SDK stěna Knaut WB23 s CD profilu, tepelná izolace tl. 40mm, celkem 80mm, parozábrana (např. Delta reflex plus), nosné dřevěné sloupy 120x60, včetně tepelná izolace např. Isover Orsil Orsik tl. 120 mm, OSB desky tl. 12,5mm, certifikovaný konstatní zateplovací systém vč. Doplnku např. Systém Baumit tl. 80 mm, ozn. S02	m2	27,20	3 200,00	87 040,00
39	416021228R00	Plný SDK podhled, tepelná izolace tl. 100+40 mm+oplaštění sádrokartonem GKF 15 mm	m2	235,81	810,00	191 006,10
40	954113108R00	SDK obklad ocelových sloupů 4-stranný, 3xRFI protipožární tl. 15 mm	m	31,99	2 179,00	69 706,21
342 Sádrokartonové konstrukce						1 009 695
4 Vodorovné konstrukce						
41	411354258R00	Ocelobetonový strop - strop a dno výtahové šachty (bednění stropu zabudované z hraněných trapezových vin TR 50/250 + výztuž nadbetonávky prům. 16 po 250 mm + nadbetonávka B30)	m2	8,40	2 100,00	17 640,00
42	411354258R00	Ocelobetonový strop - terasy 6 07 a 6 16 (bednění stropu zabudované z hraněných trapezových vin TR 50/250 + výztuž nadbetonávky prům. 16 po 250 mm + nadbetonávka B30)	m2	39,70	2 100,00	83 370,00
43	413941121R00	Rekonstrukce a zajištění stability stávající římsy na úrovni +17,100	KPL	1,00	25 000,00	25 000,00
44	417321313R00	Zluzující pásy a věnce, železobeton B 35 (C 30/37)	m3	14,38	2 362,00	33 956,11
45	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	78,80	380,00	29 944,00
46	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstránění	m2	78,80	70,00	5 516,00
47	411354173R00	Podpěrná konstr. stropu do 12 kPa - zřízení	m2	48,10	175,58	8 445,40
48	411354174R00	Podpěrná konstr. stropu do 12 kPa - odstránění	m2	48,10	43,32	2 083,69
49	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	3,01	22 500,00	67 770,00
4 Vodorovné konstrukce						273 725
61 Úpravy povrchů vnitřní						
50	612431111R00	Omitka sádrokartonových stěn Feinputz stěny + strop	m2	1 238,25	186,80	231 305,10
51	612421331R00	oprava vápen omítek stěn do 30 % pi - štukových opravy, začištění, přeštukování ploch	m2	348,00	167,12	58 157,76
52	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	1 281,06	295,10	378 040,81
61 Úpravy povrchů vnitřní						667 504
62 Úpravy povrchů vnější						
53	620981121R00	Zakrytí výplně vnějších otvorů z lešení	KPL	1,00	1 750,00	1 750,00
54	622421303R00	Fasadní zateplovací systém Baumit tl. 70 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 komplet D+M	m2	71,34	1 088,70	77 667,55
55	622311131R00	Fasadní zateplovací systém Baumit tl. 80 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 komplet D+M	m2	13,90	1 123,48	15 616,35
56	622311132R00	Fasadní zateplovací systém Baumit tl. 100 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 komplet D+M	m2	109,73	1 175,65	128 998,43
57	622311134R00	Fasadní zateplovací systém Baumit tl. 120 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2 komplet D+M	m2	42,92	1 210,43	51 956,70
62 Úpravy povrchů vnější						275 989
64 Výpíné otvorů						
58	642942111R14	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodavky zárubně	kus	3,00	4 197,30	12 591,90
64 Výpíné otvorů						12 592
94 Lešení a stavební výtahy						
59	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s.podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 223,00	51,25	62 678,75
60	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1042	m2	4 892,00	51,56	252 243,75
61	941941842R00	Demontáž lešení leh.fad.s.podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 223,00	17,50	21 402,50
62	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	540,00	169,09	91 307,25
94 Lešení a stavební výtahy						427 632
95 Dokonč.konstrukce a práce na pozemních stavbách						
63	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	568,50	76,69	43 598,27
64	9512	Požární úpavky prostupu pro rozvodny instalaci viz Požární bezp.řešení	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
65	9531	Zakrytí a ochrana konstrukcí stávající budovy ochrana před poškozením při výstavbě	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
95 Dokonč.konstrukce a práce na pozemních stavbách						57 598
96 Bourání konstrukcí						
66	762811811R00	Vybourání stávající podlahy z pudovek a násypu	m2	407,01	467,00	190 073,67
67	762811811R00	Demontáž záklonu podlahy	m2	407,01	40,00	16 280,40
68	765312810R00	Demontáž stávající střešní krytiny, včetně latování a klempířských prvků	m2	542,47	50,00	27 123,50

69	762331813R00	Demontáž konstrukce krovy	m	1 063,72	30,00	31 911,60
70	974031120U00	Sekání rýh zdi cih hl 3cm š 5cm	m	2,40	60,58	145,39
71	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	42,82	615,04	26 336,01
72	979011111R00	Likvidace demontovaného materiálu na skládce	m3	201,73	2 000,00	403 460,00
73	979011121R00	Přesun hmot	KPL	1,00	71 383,00	71 383,00
96 Bourání konstrukcí						766 714
99 Staveništní přesun hmot						
74	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	KPL	1,00	745 000,00	745 000,00
99 Staveništní přesun hmot						745 000
711 Izolace proti vodě						
75	711111001R00	Kompletní souvrství izolace terasy 6 07 a 6 16 (pojistná hydroizolace a parozábrana – asfaltový pás + spadové klíny z polystyrenu EPS, tl. Min. 160 mm + hydroizolace – fólie)	m2	39,70	1 811,63	71 921,79
76	711212001RT1	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou např. typu Sanillex, proti vlhkosti (cena včetně potřebných koutových a rohových výztužných pásků)	m2	321,02	394,00	126 481,88
77	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	kpl	1,00	6 254,00	6 254,00
711 Izolace proti vodě						204 658
714 Izolace akustické						
78	714111301R00	Montáž akustických izolace stěn vč. dodávky izolace – výtahový šacht	m2	44,24	296,00	13 094,45
714 Izolace akustické						13 094
762 Konstrukce tesařské						
79	76200001R00	Montáž konstrukce krovy	m	641,37	210,00	134 687,70
80	762000010R00	krov – materiál SM 25%	m3	15,35	6 500,00	99 775,00
81	76200002R00	Chemického ošetření feziva – Bochemit QB	m2	386,55	40,00	15 462,00
82	76200003R00	Montáž vodorovného latování střecha	m2	361,00	29,00	10 469,00
83	76200004R00	Montáž svislého latování střecha – střecha Beternit	m2	361,00	21,00	7 581,00
84	76200005R00	Montáž svislého latování střecha – střecha pod bednění	m2	174,70	21,00	3 668,70
85	76200006R00	Latě 4/6	m3	6,20	5 800,00	35 960,00
86	76200007R00	Bednění střeš. prkna hrubá rovná	m2	174,70	70,00	12 229,00
87	76200008R00	Prkno 24mm	m3	4,70	4 300,00	20 210,00
88	76200009R00	Ošetření stropní konstrukce nad 4NP – chemická sanace zničení stropních trámů (odhad)	ks	91,17	2 000,00	182 340,00
89	76200010R00	Konstrukce podlahy 5 NP – materiál SM 25%	m3	20,28	6 500,00	131 820,00
90	76200011R00	Chemického ošetření feziva – Bochemit QB	m2	1 523,43	50,00	76 171,50
91	76200012R00	Montáž záklopu na sraz	m2	407,01	70,00	28 490,70
92	76200013R00	Montáž konstrukce stropu	m	987,87	140,00	138 301,80
93	76200014R00	OSB tl. 18 mm	m2	1 360,11	210,00	285 623,10
94	76200015R00	OSB tl. 22 mm	m2	680,04	257,00	174 770,28
95	76200016R00	Montáž OSB	m2	1 854,68	70,00	129 827,60
96	283753201R00	Izolace kročejového hluku Rockwool Steprock tl. 40 mm	m2	671,92	226,00	151 853,92
97	76200017R00	Montáž tepelné izolace	m2	610,83	55,00	33 595,65
98	76200018R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,00	99 144,00	99 144,00
99	76200019R00	Rekonstrukce stávající stropní dřevěné konstrukce přílozkami	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
100	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	kpl	1,00	113 661,00	113 661,00
762 Konstrukce tesařské						1 905 642
764 Konstrukce klempířské						
101	764000010R01	Žlaby z Ti, Zn plechu, nástřešní obilí, ř. 660 mm	m	69,00	583,00	40 227,00
102	764000011R01	Žlaby z Ti, Zn plechu, podokapní paukruh, ř. 330 5 mm	m	19,00	424,00	8 056,00
103	764000012R01	Žlab z Ti, Zn plechu kotlík 4 hran. 200x250x350	ks	4,00	737,00	2 948,00
104	764000013R01	Žlab z Ti, Zn plechu kotlík jmač	ks	3,00	418,00	1 254,00
105	764000014R01	Napojení svodu na puvodní	m	7,00	748,00	5 236,00
106	764000015R01	Montáž vzdušníku ZnTi	ks	34,00	429,00	14 586,00
107	764000016R01	Krytina hladká z Ti, Zn svitky 670	m2	174,70	1 056,00	184 483,20
108	764000017R01	Lemování Ti, Zn plechem oplechování konzolí d 75	ks	2,00	312,00	624,00
109	764000018R01	Ventilační nástavce Ti, Zn hladká krytina, D 100mm	ks	2,00	616,00	1 232,00
110	764000019R01	Oplechování Ti, Zn okap tvrdá kryt. Rš 330-500	m	49,00	418,00	20 482,00
111	764000020R01	Podkladní pás TiZn ř. 200 mm	m	69,70	143,00	9 967,10
112	764000021R01	Lemování ZnTi komin. hl. Kryt plocha	m2	10,45	1 397,00	14 598,65
113	764000022R01	Připojovací dilatační ZnTi vrstva ř. 60	m	29,00	114,00	3 306,00
114	764000023R01	Střešní okna ZnTi výstupní	ks	1,00	3 960,00	3 960,00
115	764000024R01	Oplechování TiZn světlíku	m2	8,50	1 243,00	10 565,50
116	764000029R01	Střešní prvky ZnTi úzabi, ř. 660 mm	m	11,80	451,00	5 321,80
117	764000030R01	Střešní prvky ZnTi závet. lišta, ř. 330 mm	m	33,00	251,00	8 283,00
118	764000031R01	Krytina Al hladká střešní plochá lep. Střecha	m2	47,50	704,00	33 440,00
119	764000032R01	Dilatace ZnTi žlabu	ks	14,00	625,00	8 750,00
120	764000033R01	Větrací děrovací pás Tahok okapu TiZn Aero 63	ks	19,00	209,00	3 971,00
121	764000034R01	Montáž oplechování parapetu TiZn vč. Dodávky materiálu	m	22,74	445,20	10 123,85
122	764000035R01	Oplechování fims z TiZn plechem, r š. 400 mm	m	85,80	321,50	27 584,70
123	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr. výšky do 24 m	kpl	1,00	27 262,00	27 262,00
764 Konstrukce klempířské						446 262
765 Krytina tvrdá						
124	765200001R00	Pokrytí sabilon Beternit na latování	m2	318,41	616,00	196 141,79
125	765200002R00	Hřeben kónický 400/120 mm	m	64,50	476,00	30 702,00
126	765200003R00	Přířezání sabilony	m	36,00	53,00	1 908,00
127	765200004R00	Odvětrání okapu	m	49,00	65,00	3 185,00
128	764200001R00	Položení fólie na krovy pod Beternit	m2	361,00	21,00	7 581,00
129	764200002R00	Položení fólie na krovy pod bednění	m2	174,70	21,00	3 668,70
130	764200003R00	Položení fólie Delta Treia na bednění – plech	m2	174,70	21,00	3 668,70
131	764200004R00	Fólie doteková na krovy	m2	620,00	53,00	32 860,00
132	764200005R00	Fólie Delta Treia	m2	190,00	266,00	50 540,00
133	764200006R00	Přeplepení spoju fólie	m2	535,72	18,00	9 642,96
134	764200007R00	Lepicí páska	ks	16,00	396,00	6 336,00
135	764200008R00	Oplech Al okap pod folii ř. 150	m	67,80	119,00	8 068,20
136	998764203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	kpl	1,00	25 332,00	25 332,00
765 Krytina tvrdá						379 634
766 Konstrukce truhlářské						
137	01	vnitřní jednokřídlé plně hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, v míst. 5.02	ks	1,00	9 600,00	9 600,00
138	02	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.05	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
139	03	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.06	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
140	04	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 800/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.07	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
141	05	vnitřní dvoukřídlé 2/3 prosklené hladké 1300/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.08	ks	1,00	17 550,00	17 550,00
142	06	vnitřní jednokř. posuvné 2/3 prosklené 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.04	ks	1,00	19 150,00	19 150,00
143	07	vnitřní jednokř. posuvné 2/3 prosklené 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.05	ks	1,00	19 150,00	19 150,00
144	08	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.09	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
145	09	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.09	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
146	10	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.10	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
147	11	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 650/1970 dýha a v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.11	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
148	12	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 550/1970 dýha b v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.11	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
149	13	vnitřní jednokřídlé 2/3 prosklené hladké 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.14	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
150	14	vnitřní dvoukř. hrnovací 2/3 prosklené 2900/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.16	ks	1,00	50 200,00	50 200,00

151	15	vnitřní jednokřídle 2/3 prosklené hladké 900/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.17	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
152	16	vnitřní jednokř. posuvné 2/3 prosklené 800/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.17	ks	1,00	19 450,00	19 450,00
153	17	vnitřní jednokřídle 2/3 prosklené 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.19	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
154	18	vnitřní jednokřídle 2/3 prosklené 700/1700 dýha v obložkové zárubni -1970 dýha třešeň, míst. 6.13	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
155	19	vnitřní jednokřídle 2/3 prosklené 700/1970 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.15	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
156	20	vnitřní jednokřídle 2/3 prosklené 800/1900 dýha v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 6.17	ks	1,00	11 550,00	11 550,00
157	21	vchodové jednokřídle plně hladké 900/1970 dýha EW 15 DP3 v obložkové zárubni dýha třešeň, míst.5.04	ks	1,00	14 400,00	14 400,00
158	22	vchodové jednokřídle plně hladké 900/1970 dýha EW 15 DP3 v obložkové zárubni dýha třešeň, míst. 5.09	ks	1,00	14 400,00	14 400,00
159	23	vchodové jednokřídle plně hladké 1000/1970 dýha EW 15 DP3 v obložkové zárubni dýha třešeň, míst.5.13	ks	1,00	14 600,00	14 600,00
160	24	Francouzské okno 1830/2100	ks	1,00	28 013,33	28 013,33
161	25	Francouzské okno 4270/2100	ks	1,00	31 273,33	31 273,33
162	26	Francouzské okno 1300/2100	ks	1,00	25 933,33	25 933,33
163	27	Francouzské okno 1300/2100	ks	2,00	29 573,33	59 146,67
164	28	Francouzské okno 1160/2100	ks	3,00	25 543,33	76 630,00
165	29	Francouzské okno 2990/2100	ks	1,00	27 333,33	27 333,33
166	30	Francouzské okno 3060/2100	ks	1,00	27 333,33	27 333,33
167	31	Francouzské okno 1905/1990	ks	1,00	27 333,33	27 333,33
168	32	Dvoukřídle okno 1750/1070	ks	1,00	16 133,33	16 133,33
169	33	Dvoukřídle okno 1380/1070	ks	1,00	15 323,33	15 323,33
170	34	Jednokřídle okno 750/1070	ks	1,00	11 973,33	11 973,33
171	35	Čtyřkřídle okno 2340/1570	ks	1,00	23 673,33	23 673,33
172	36	Jednokřídle okno 500/770	ks	1,00	11 153,33	11 153,33
173	37	Jednokřídle okno 800/770	ks	1,00	11 543,33	11 543,33
174	38	Jednokřídle okno 505/1000	ks	1,00	11 973,33	11 973,33
175	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 24 m	kpl	1,00	9 654,00	9 654,00
766 Konstrukce truhlářské						754 624
767 Konstrukce zámečnické						
176	767995105R00	Montáž kovových atypických konstrukcí nad 100 kg	kg	11 436,00	62 15	710 747,40
177	-	-				
178	767995105R00	Montáž kovových atypických konstrukcí nad 100 kg	kg	6 973,00	97 54	680 159,84
179	-	-				
180	767995105R00	Montáž kovových atypických konstrukcí nad 100 kg	kg	6 820,00	59 16	403 471,20
181	-	-				
182	767995105R00	Montáž kovových atypických konstrukcí nad 100 kg	KPL	1,00	176 000,00	176 000,00
183	-	-				
184	767995106R00	Dodávka a montáž ocelového schodiště, místnost 5 08 vč. Zábradlí	kpl	1,00	42 100,00	42 100,00
185	767995106R00	Dodávka a montáž ocelového schodiště, místnost 5 09 vč. Zábradlí	kpl	1,00	45 100,00	45 100,00
186	767995106R00	Dodávka a montáž ocelového schodiště, místnost 5 13 vč. Zábradlí	kpl	1,00	42 100,00	42 100,00
187	Z01	Zábradlí na terasách 6 07 a 6 16	kpl	1,00	55 100,00	55 100,00
188	Z02	Zábradlí – francouzská okna (5 07, 5 06 a 5 18)	kpl	1,00	29 200,00	29 200,00
189	Z03	Zábradlí – galerie, terasy (6 12, 6 14, 6 13, 6 08, 6 03)	kpl	1,00	93 400,00	93 400,00
190	Z04	Rám pro podlah zasklení, 2020/5330 mm - podkrovi viz místnost 6 12, vč. zasklivač AL profily, bezpečnostní sklo	kpl	1,00	214 000,00	214 000,00
191	Z05	Sestava pevného hliníkového okna a jednokřídlových otočných dveří, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka rozm. 1895x1500x800x1970mm – al konstrukce, systém bez přerušového tepelného mostu, povrch úprava al profily - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení: bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 5.NP – příčka mezi místnostmi 5.09/5.10;	kpl	1,00	60 024,00	60 024,00
192	Z06	vnitřní hliníkové prosklené dvoukřídlové otočné dveře, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka rozm. 1300x1970mm – al konstrukce, systém bez přerušového tepelného mostu, povrch úprava al profily - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení: bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 5.NP – příčka mezi místnostmi 5.13/5.18;	kpl	2,00	56 213,00	112 426,00
193	Z07	vnitřní hliníková prosklená stěna, 2x posuvné křídlo, 1x fix, spodní vodič al profily posuvných křídel, rozm. 2700x1970mm – 5.NP - al konstrukce, systém bez přerušového tepelného mostu, povrch úprava al profily - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení: bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 5.NP – příčka mezi místnostmi 5.15/5.16;	kpl	1,00	67 282,00	67 282,00
194	Z08	vnitřní hliníkové prosklené jednokřídlové otočné dveře s pevným bočním dílem, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 395x700x1970mm – 5.NP - al konstrukce, systém bez přerušového tepelného mostu, povrch úprava al profily - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení: bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 5.NP – příčka mezi místnostmi 5.04/5.08;	kpl	1,00	48 885,00	48 885,00
195	Z09	vnitřní hliníkové prosklená stěna, 1x jednokřídlové otočné dveře 800x1970mm, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 1925x2100mm – 6.NP - al konstrukce, systém bez přerušového tepelného mostu, povrch úprava al profily - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení: bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 6.NP – příčka mezi místnostmi 6.03/6.04;	kpl	1,00	53 546,00	53 546,00
196	Z10	vnitřní hliníkové prosklená stěna, 1x jednokřídlové otočné dveře 800x1970mm, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 1550x2100mm – 6.NP al konstrukce, systém bez přerušového tepelného mostu, povrch úprava al profily - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení: bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 6.NP – příčka mezi místnostmi 6.03/6.05;	kpl	1,00	51 464,00	51 464,00
197	Z11	vnitřní hliníkové prosklená stěna, 1x jednokřídlové otočné dveře 800x1970mm, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 1790x2100mm – 6.NP al konstrukce, systém bez přerušového tepelného mostu, povrch úprava al profily - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení: bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 6.NP – příčka mezi místnostmi 6.08/6.09;	kpl	1,00	54 815,00	54 815,00
198	Z12	vnitřní hliníkové prosklená rohová stěna, 1x dvoukřídlové otočné dveře 1500x1970mm, kování dveří: klika+klika, jazýčkový zámek, vložka, rozm. 3560x1300x2500mm – 6.NP - al konstrukce, systém bez přerušového tepelného mostu, povrch úprava al profily - prášková vypalovaná barva, odstín dle RAL, povrch úprava kování - stříbrný elox, zasklení: bezpečnostní číré sklo STADIP 33 1 - 6.NP – příčka mezi místnostmi 6.12/6.14;	kpl	1,00	94 168,00	94 168,00
199	Z13	Kotvení pozdnic, ocel pásek kotvení materiál, montáž	kpl	1,00	27 200,00	27 200,00
200	Z14	Kotvení vaznic do zdiva	kpl	1,00	15 360,00	15 360,00
201	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr. výšky do 24 m	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
767 Konstrukce zámečnické						3 089 048
771 Podlahy z dlaždic a obklady						
202	771575109R00	D+M podlah keramických (v ceně je dlažba v materiálovém provedení za 250Kč/m2), tmel, včetně soklu – komplet	m2	106,70	600,00	64 020,00
203	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady						76 020
775 Podlahy vlysové a parketové						
204	774541134T00	D+M podlah z paubek – komplet vč. podlahové lišty (v ceně je uvažována dodávka za 700Kč/m2)	m2	448,10	1 200,00	537 720,00
205	61193595	Podlaha z dřevěné tropického dřeva na dřevěném roštu na systémových podložkách (v ceně je uvažována cena dodávky za 750Kč/m2) – komplet	m2	33,90	1 450,00	49 155,00
206	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	kpl	1,00	7 523,00	7 523,00
775 Podlahy vlysové a parketové						594 398
781 Obklady keramické						
207	781415013RT2	D+M obkladu stěn keramických: (v ceně je uvažována dodávka dlažby za 300Kč/m2), do tmele vč. lišt – komplet	m2	214,32	700,00	150 024,00
208	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kpl	1,00	8 200,00	8 200,00
781 Obklady keramické						158 224
784 Malby						
209	784442001RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	1 281,06	61,01	78 157,47
210	784442021RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace, stěna+ strop	m2	1 549,87	53,50	82 918,26
784 Malby						161 076
799 Ostatní						
211	766671301U00	Pasportizace stávajícího stavu	KPL	1,00	10 000,00	10 000,00
212	963832114R00	Dodávka žebříku na střechu, žárově zinkovaný	KPL	1,00	25 000,00	25 000,00
213	953941119R00	Statické zajištění stávajícího komínu a štítových stěn	KPL	1,00	35 000,00	35 000,00

214	766812116R00	Střešní světlíky 2x1000x1000 mm	KPL	4,00	19 951,00	79 804,00
215	766812118R00	Úprava hlavního stávajícího schodiště + prodloužení o 1 schod. stupeň	KPL	1,00	150 000,00	150 000,00
216	766812119R00	Prováděcí, dílenská dokumentace a dokumentace skutečného provedení	KPL	1,00	45 000,00	45 000,00
217	766812120R00	Střešní vylez CEMBRIT	KPL	1,00	9 800,00	9 800,00
218	766812121R00	Komin. vložka + kominová hlava	KPL	1,00	29 000,00	29 000,00
219	766812123R00	Náhradní zapláštnění proti dešti + opatření proti dešti	KPL	1,00	12 000,00	12 000,00
220	766812124R00	Hasičí přístroje + ostatní protipožární opatření	KPL	1,00	25 000,00	25 000,00
799	Ostatní					420 604
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy					
221	01	Výtah panoramatický 6.02. v ceně projekt, dodávka a montáž, revize. vč. proslévané výtahové konstrukce šachty + strojovna	kpl	1,00	1 379 000,00	1 379 000,00
222	902-05 T00	Hzs - zednické přípomocce při mont. výtah šachty a výtahu	hod	1,00	7 500,00	7 500,00
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy					1 386 500
Celkem za objekt						14 896 586

Poznámka:

Rozpočet neobsahuje ocenění následujících konstrukcí a prací:

- ateliérové osvětlení a střešní okna nejsou v ceně - probíhá posuzování vhodnosti současného řešení
- případné kominové lávky či jiné konstrukce nad střešním pláštěm nejsou v ceně
- interiérové vybavení bytu (akvarium, vnitřní podlahové rohože, parní box, vířivá vana, atd) nejsou v ceně
- konstrukce zavěšení stromu či jakékoliv práce ve vnitřním světlíku (šachtě) mezi místnostmi 5.12 a 5.13 (odvodnění zastřešení, omítky, malby) není v ceně
- kuchyňský výtah v místnosti 5.18 není v ceně
- není prověřena dostatečná kapacita připojení elektrické energie, vody, plynu v přípojovacích bodech atd. - případné opatření k dostatečnému zabezpečení elektřiny není v rozpočtu.
- není prověřena dostatečná statická únosnost stávajících nosných konstrukcí pod půdnu vestavbou (přitížení - případné opatření k dostatečnému statickému zabezpečení není v rozpočtu)
- staticky nebylo posouzeno, zda navržené skleněné příčky nezatíží nadměrně dřevěný strop pod nimi. V případě nutných doplňujících opatření pro zvýšení únosnosti stropu nejsou náklady v rozpočtu.
- případný náhradní zdroj el. energie (UPS, Dieselagregát), pokud bude potřeba vybudovat pro osobní výtah (včetně případných prostor pro jejich osazení), není v ceně
- případnou telefonní linku u výtahu pro hlasové dorozumívání mezi rozvaděčem výtahu a místem trvalé kontroly není v ceně
- stavební úpravy nástupišť v patrech 1PP až 4 NP včetně dokončení napojení podlah ke dveřím výtahu nejsou v ceně
- navržené skleněné příčky jsou zaskleny průhledným čirým sklem, neobsahují žaluzie
- úprava společných prostor v nižších patrech (1.PP - 4.NP) jako např. rozvaděče, elektro atd. nejsou oceněny
- elektrické připojení elektromotorů střešních a ateliérových oken není oceněno
- šachta mezi místnostmi 5.12 a 5.13 a dále šachta ve štitové stěně v místnosti 5.18 nejsou nahore zakončeny světlíkem (světlíky nejsou v ceně)
- kuchyňské linky nejsou v ceně.
- položka "Rekonstrukce a zajištění stability stávající říms na úrovni +17,100" je oceněna paušální částkou. Po zjištění skutečného stavu bude cena zpřesněna během realizace
- položka "Rekonstrukce stávající stropní dřevěné konstrukce příložkami" je oceněna paušální částkou. Po zjištění skutečného stavu bude cena zpřesněna během realizace
- případné opatření vyplývající z mykologického průzkumu nejsou oceněny
- případné opatření vyplývající z kominového průzkumu nejsou oceněny
- ocenění průvlaků bude stanoveno na základě realizační dokumentace
- položka "Ošetření stropní konstrukce nad 4NP – chemická sanace zhlaví stropních trámů (odhad)" je oceněna paušální částkou. Po zjištění skutečného stavu bude cena zpřesněna během realizace
- případné statické podepření stropu nad 4.NP během výstavby není v ceně. Pokud bude nutné, cena se stanoví během realizace
- položka "Úprava hlavního stávajícího schodiště + prodloužení o 1 schod. stupeň" je oceněna paušální částkou. Po zjištění přesné specifikace úprav bude cena zpřesněna
- veškeré ostatní konstrukce a práce neuvedené v tomto výkazu výměr musí být řešeny jako vicepráce
- výkaz výměr založen na dokumentaci od společnosti Růžička a partneři, stupeň ZSPD, část stavební
- z dokumentace ni zřejmě umístění a rozměry případných stropních průvlaků - nejsou v ceně: bude oceněno dle skutečnosti